

DEPARTEMENT DU RHONE

COMMUNE DE LARAJASSE



Plan Local d'Urbanisme Modification n°1

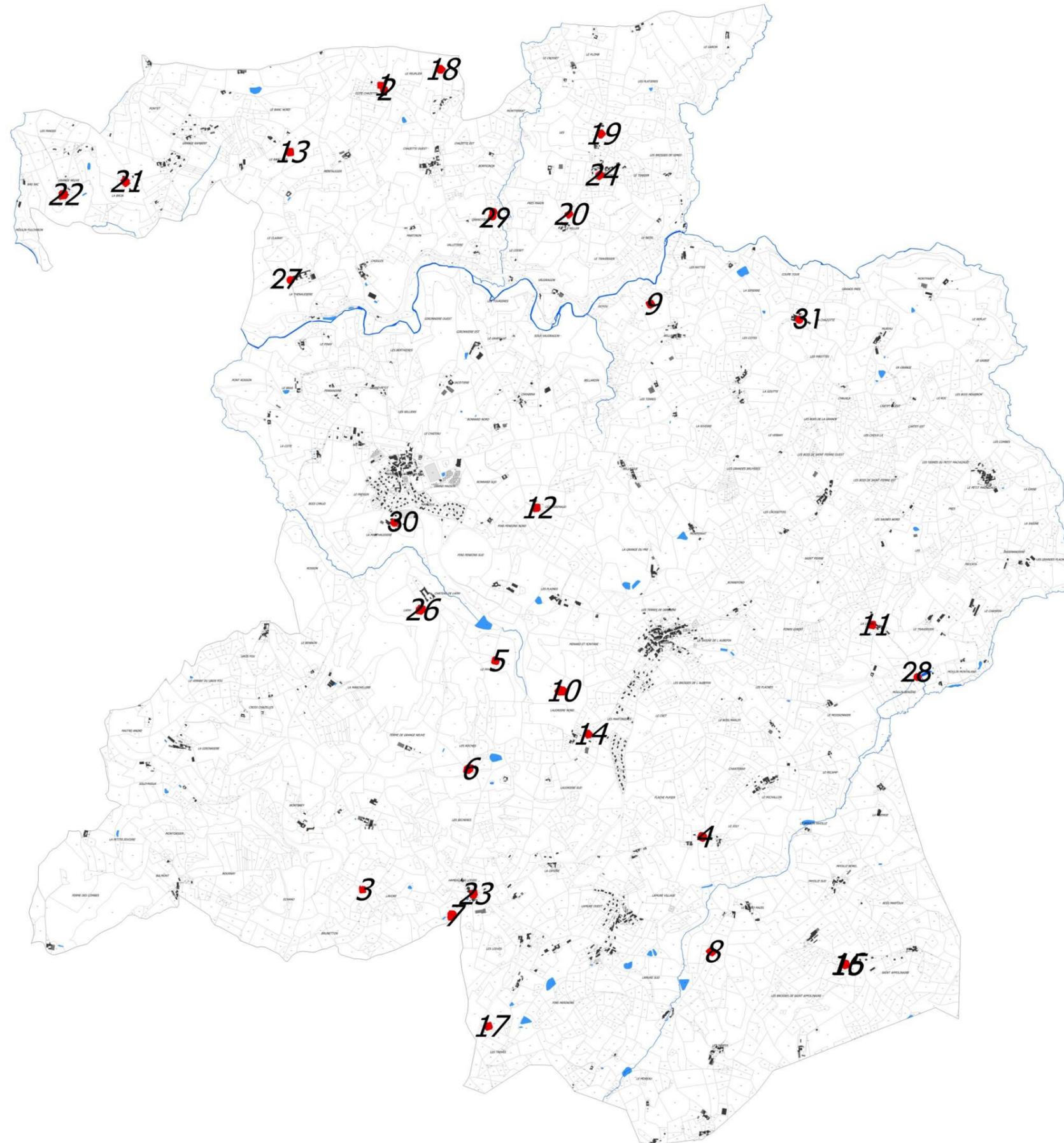
Liste des changements de destination

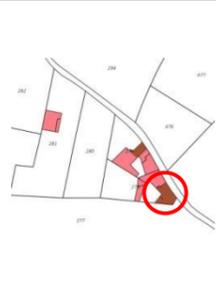
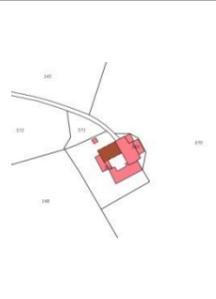


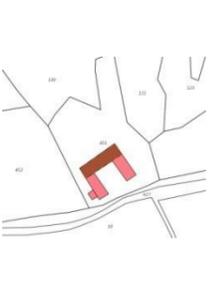
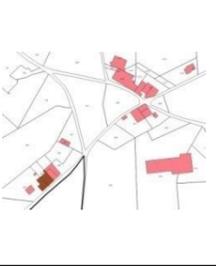
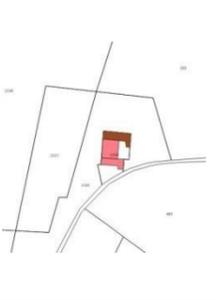
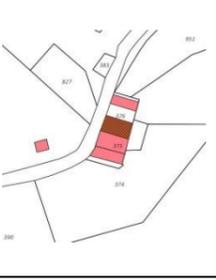
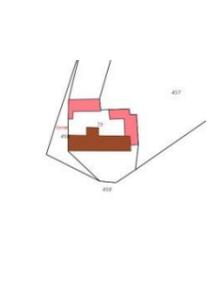
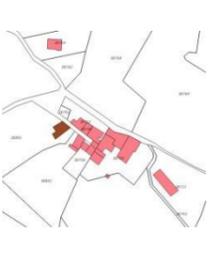
ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE CÉLINE GRIEU

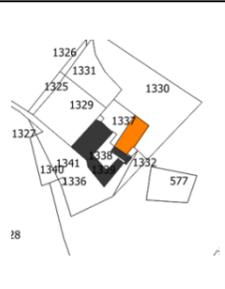
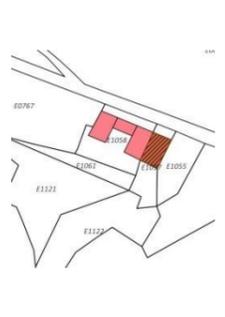
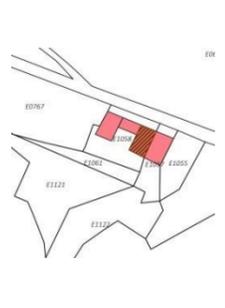
Pièce n°	Lancement procédure	Enquête publique	Approbation
01.1	18 novembre 2021	du 30 septembre au 31 octobre 2022	23 février 2023

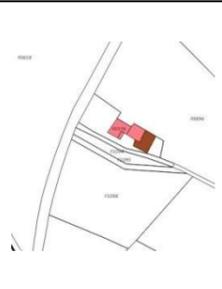
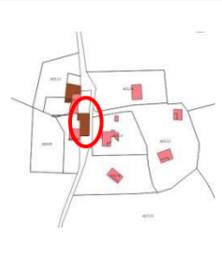
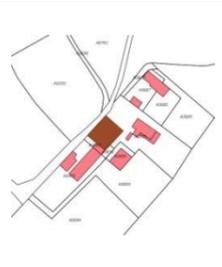
Localisation des constructions identifiées comme pouvant changer de destination.

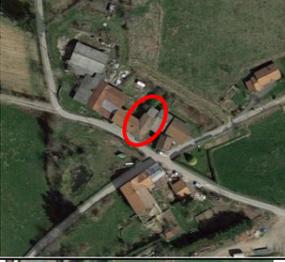
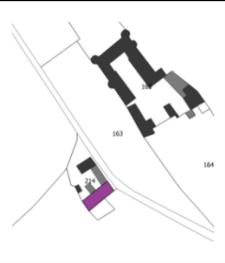
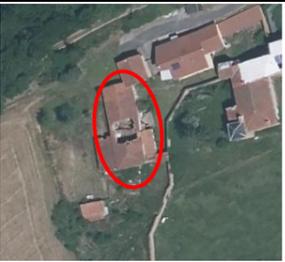


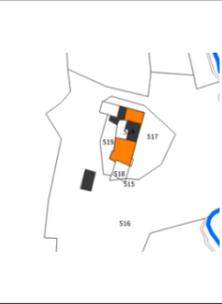
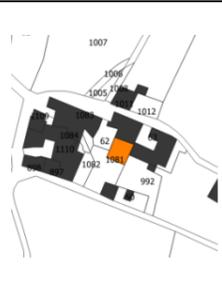
N°	Vue aérienne	Extrait cadastral	Photo	Type de bâtiment	Localisation, accès, parcelle(s)	Réseaux			défense incendie	Risques	Impact sur l'activité agricole	Impact sur le paysage
						eau potable	électricité	assainissement				
1				ancienne grange agricole	Cote Chazette, depuis RD311, A279	réseau communal (renforcement à étudier)	oui	individuel	PI n°806 non conforme à 580 m	aucun	aucun	aucun
2				ancienne grange agricole	Cote Chazette, depuis RD311, A278	réseau communal (renforcement à étudier)	oui	individuel	PI n°806 non conforme à 550 m	aucun	aucun	aucun
3				ancien bâtiment agricole	Lavore, depuis RD71	réseau communal (extension à prévoir)	oui	individuel	PI n°1171 non conforme à 450 m	aucun	aucun	aucun
4				ancien bâtiment agricole	Flache Pupier, depuis RD663, F191	réseau communal	oui	individuel	PI n°80 non conforme à 80 m	aucun	aucun	aucun
5				ancien bâtiment agricole	Le Fayard, depuis RD601, H573	réseau communal	oui	individuel	PI n°1069 conforme à 540 m	aucun	aucun	aucun

N°	Vue aérienne	Extrait cadastral	Photo	Type de bâtiment	Localisation, accès, parcelle(s)	Réseaux			défense incendie	Risques	Impact sur l'activité agricole	Impact sur le paysage
						eau potable	électricité	assainissement				
6				ancien bâtiment agricole	Les Roches, depuis RD97, H451	réseau communal (renforcement à étudier)	oui	individuel	PI n°1070 conforme à 600 m	aucun	aucun	aucun
7				ancien bâtiment agricole	Lavore, depuis RD97, G402 et G497	réseau communal	oui	individuel	PI n°1329 conforme à 440 m	aucun	aucun	aucun
8				ancien bâtiment agricole	Le Grand Mazel, depuis RD663, E1154	réseau communal	oui	individuel	pas de poteau incendie à proximité.	aucun	aucun	aucun
9				ancien bâtiment agricole	Bellardière, depuis RD97, C376	réseau communal (renforcement à étudier)	oui	individuel	PI n°694 conforme à 770 m	aucun	aucun	aucun
10				ancien bâtiment agricole	Laudière Nord, depuis RD97, chemin de Laudrière, H73	réseau communal	oui	individuel	PI n°2340 conforme à 820 m	aucun	aucun	aucun
11				ancien bâtiment agricole	La Combe, depuis RD63, D891	réseau communal	oui	individuel	PI n°1249 non conforme à 950 m	aucun	bâtiment agricole à 35 m mais localisée dans un hameau. Impact limité.	aucun

N°	Vue aérienne	Extrait cadastral	Photo	Type de bâtiment	Localisation, accès, parcelle(s)	Réseaux			défense incendie	Risques	Impact sur l'activité agricole	Impact sur le paysage
						eau potable	électricité	assainissement				
12				ancien bâtiment agricole	Côte Grimaud, depuis RD97, C1196	réseau communal (renforcement à étudier)	oui	individuel	PI n°694 conforme à 780 m	aucun	aucun	aucun
13				ancien bâtiment agricole	Le Banc Sud, depuis RD311, A615	réseau communal	oui	individuel	pas de poteau incendie à proximité. peut-être sur St-Symphorien ?	aucun	aucun	aucun
14				ancien bâtiment agricole	Laudrière Sud, depuis RD97, chemin de Laudrière, F707	réseau communal	oui	individuel	PI n°1323 conforme à 90 m	aucun	bâtiment agricole à 80 m mais bâti existant entre les 2 constructions. Impact limité.	aucun
15				ancien bâtiment agricole	Saint-Appolinaire, le long de la RD663, E1057	réseau communal (extension à prévoir)	oui	individuel	pas de poteau incendie à proximité.	aucun	aucun	aucun
16				ancien bâtiment agricole	Saint-Appolinaire, le long de la RD663, E1058	réseau communal (extension à prévoir)	oui	individuel	pas de poteau incendie à proximité.	aucun	aucun	aucun

N°	Vue aérienne	Extrait cadastral	Photo	Type de bâtiment	Localisation, accès, parcelle(s)	Réseaux			défense incendie	Risques	Impact sur l'activité agricole	Impact sur le paysage
						eau potable	électricité	assainissement				
17				ancien bâtiment agricole	Pins Mérinons, depuis le RD97, F376	réseau communal	oui	individuel	PI n°1331 conforme à 55 m	aucun	aucun	aucun
18				ancien bâtiment agricole	Le Peuplier, depuis la RD311, A305	réseau communal	oui	individuel	PI n°805 non conforme à 100 m	aucun	aucun	aucun
19				ancien bâtiment agricole	Gimio, depuis la RD91, B438	réseau communal	oui	individuel	PI n°692 non conforme à 120 m	aucun	aucun	aucun
20				ancien bâtiment agricole	Le Miller, depuis la RD2, B333	réseau communal	oui	individuel	PI n°2082 conforme à 30 m	aucun	aucun	aucun
21				ancien bâtiment agricole	La Broa, depuis la RD2, A459	réseau communal (renforcement à étudier)	oui	individuel	pas de poteau incendie à proximité. peut-être sur St-Symphorien vers le vieux Coise?	aucun	aucun	aucun
22				ancien bâtiment agricole	Grange Neuve, depuis la RD2, A815	réseau communal	oui	individuel	pas de poteau incendie à proximité. peut-être sur St-Symphorien vers le vieux Coise?	aucun	aucun	aucun

N°	Vue aérienne	Extrait cadastral	Photo	Type de bâtiment	Localisation, accès, parcelle(s)	Réseaux			défense incendie	Risques	Impact sur l'activité agricole	Impact sur le paysage
						eau potable	électricité	assainissement				
23				ancien bâtiment agricole	Hameau des Loives, depuis RD97, F718	réseau communal	oui	individuel	PI n°1329 conforme à 115 m	aucun	bâtiment agricole à 100 m	aucun
24				ancien bâtiment agricole	Gimio, depuis RD2, B578	réseau communal	oui	individuel	PI n°691 non conforme à 115 m	aucun	aucun	aucun
25	Supprimé dans le cadre de la modification n°1											
26				ancienne dépendance du château	Lafay, depuis RD60, H214	réseau communal	oui	individuel	PI n°1069 conforme à 130 m	aucun	aucun	aucun
27				ancien grange	La Thenaudière, depuis la RD2, A430	réseau communal	oui	individuel	pas de poteau incendie à proximité.	aucun	exploitation agricole à proximité mais localisée dans un hameau. Impact limité.	aucun
28				ancienne grange	Moulin Bénière, depuis RD63, E294	réseau communal	oui	individuel	PI n°1249 non conforme à 315 m et PI n°1250 non conforme à 310m, étang à 30m.	aucun	aucun	aucun

N°	Vue aérienne	Extrait cadastral	Photo	Type de bâtiment	Localisation, accès, parcelle(s)	Réseaux			défense incendie	Risques	Impact sur l'activité agricole	Impact sur le paysage
						eau potable	électricité	assainissement				
29				ancienne grange	Granotier, depuis RD2, B514	réseau communal	oui	individuel	PI n°807 conforme à 275 m	aucun	aucun	aucun
30				ancienne grange	La Marthaudière, depuis RD97, H191	réseau communal	oui	collectif	PI n°2341 conforme à 145 m	aucun	Plus d'exploitation agricole à proximité et localisée en frange du village de Larajasse. Aucun impact.	aucun
31				ancienne grange	La Chazotte, depuis RD, D1081	réseau communal	oui	individuel	pas de poteau incendie à proximité. Etang à 160m.	aucun	exploitation agricole à proximité mais localisée dans un hameau. Impact limité.	aucun

Soit 30 changements de destination potentiel, représentant 28 logements (2 constructions sont déjà en partie des habitations et ne généreront pas de nouveaux logements).